

**RD Construções e Engenharia**

Prontos para apoiar a sua jornada  
rumo ao sucesso.

[www.rdengenharia.eng.br](http://www.rdengenharia.eng.br)





SOBRE NÓS	3
NOSSA EQUIPE	4
CLIENTES E DEPOIMENTOS	5
DIFERENCIAIS	7
OPÇÃO DE INVESTIMENTO 1	8
OPÇÃO DE INVESTIMENTO 2	10
PERGUNTAS E RESPOSTAS	12
CONTATO	14

# CONTEÚDO

# Sobre nós

A RD Construções e Engenharia é uma empresa com 10 anos no mercado, sediada em Campo Grande – MS e atuante nos segmentos de Incorporação Residencial, Desenvolvimento Sustentável, Construção Civil, Elaboração e Acompanhamento de projetos em plataforma BIM, Implantação BIM, Realidade Virtual Imersiva e Computação Gráfica.



**+ 10**

**Anos de Experiência**



**+ 100**

**Projetos concluídos**



**+ 60**

**Clientes atendidos**



**+ 35.000 m2**

**Construídos**





# Nossa equipe

Uma empresa com uma equipe multidisciplinar composta por profissionais de arquitetura, engenharia e gestão, em uma constante busca por melhores soluções e novas tecnologias.



**Orley T. Rezende**

Engenheiro civil

Engenheiro civil com mais de 35 anos de experiência na área de logística.

**Henrique B. Rezende**

BIM Manager

BIM Manager com experiência em gestão de projetos de grande porte.

**Leandro B. Rezende**

Administrador

Doutor em Gestão de Projetos pela Universidade de Manchester (Reino Unido). Mais de 15 anos de experiência em gestão de projetos.

**Conheça toda nossa equipe em:**[www.rdengenharia.eng.br](http://www.rdengenharia.eng.br)

# Clientes & depoimentos

Fizemos uma reforma completa na área de lazer e tivemos uma enorme satisfação com os serviços prestados. Profissionais competentes, honestos, responsáveis e cumpridores de prazo. Acompanham no local, todo o trabalho, desde o início até a conclusão e entrega da obra. Fazem uma avaliação segura, dentro da realidade, oferecendo opções de material, designer e formas de pagamento. Com certeza recomendo os serviços prestados por essa empresa idônea.

**Felipe Santos de Assis (militar)**

Gostaria de expressar minha enorme satisfação com os serviços realizados em minha residência. Obras com excelente acabamento, preocupação com detalhamento, parte elétrica, hidráulica, pintura, entre outras. Profissionais capacitados, responsáveis e idôneos. Atendeu além das expectativas e super recomendo a empresa.

**Rosemari Müller (enfermeira)**



**+60  
Clientes**

# Diferenciais

## Experiência

Há dez anos trabalhando no mercado da construção civil do Mato Grosso do Sul.

## Tecnologia

Utilizamos as tecnologias mais avançadas da indústria da construção civil.

## Conhecimento

Conhecemos as melhores práticas para gerenciamento de projetos e obras.

## Proximidade

Oferecemos o que há de melhor no mercado, próximo a você e sua empresa.

**+100  
Projetos**

# Opção de investimento 1

## CASA SOBRADO

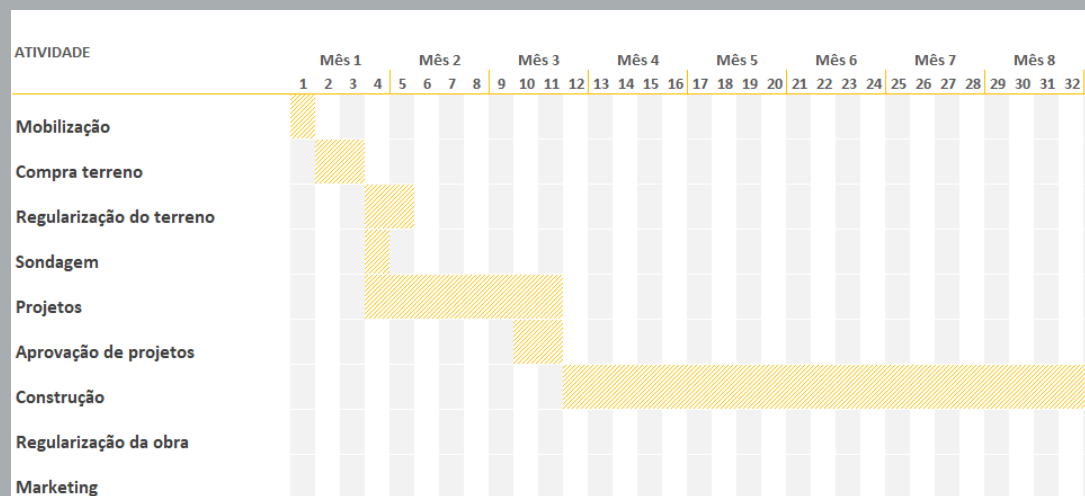
Local: Alphaville, Campo Grande, MS

Metragem: ~ 250m2

Simulação de investimento com financiamento de terreno e construção

### Detalhamento de custos

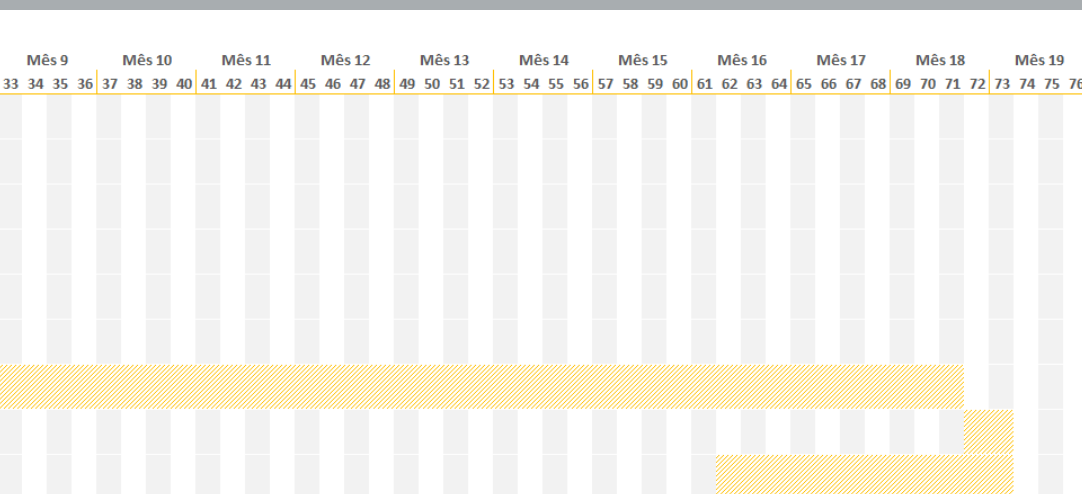
Terreno	Terreno	420.000,00
	Escritura	18.133,00
	IPTU	5.460,00
	Condomínio	10.440,00
Projetos	Projeto Arquitetônico	10.000,00
	Projeto Estrutural	5.000,00
	Projeto Elétrico	2.750,00
	Projeto Hidrosanitário	2.750,00
	Sondagem e outros	3.300,00
Construção	Custo de construção	925.000,00
	Averbação da construção	101,55
	Taxas prefeitura	561,90
	Habite-se	19.145,00
	INSS	18.500,00
	Administração de obra	92.500,00
	Juros financiamento	102.771,52
	<b>Custo Total</b>	<b>1.636.412,97</b>







Escaneie ou clique para solicitar a planilha detalhada, fazer uma simulação personalizada ou tirar dúvidas com nossa equipe!



### Resultado financeiro

Preço venda	2.181.917,50
Corretagem (5%)	109.095,88
Pagamento financiamento	1.181.200,00
Resultado	891.621,63
Capital próprio investido	455.212,97
Ganho líquido	436.408,66

ROI  
(retorno sobre o investimento)

# 95,87%

~18 meses

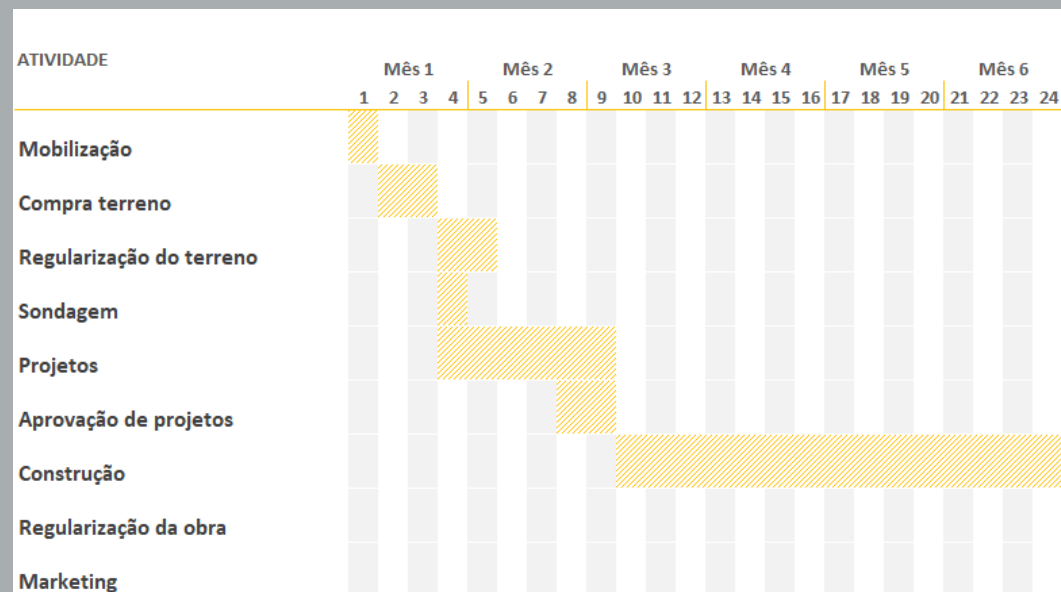


# Opção de investimento 2

**CASA TÉRREA**  
**Local: Alphaville, Campo Grande, MS**  
**Metragem: ~ 180m<sup>2</sup>**  
**Simulação de investimento com financiamento de terreno e construção**

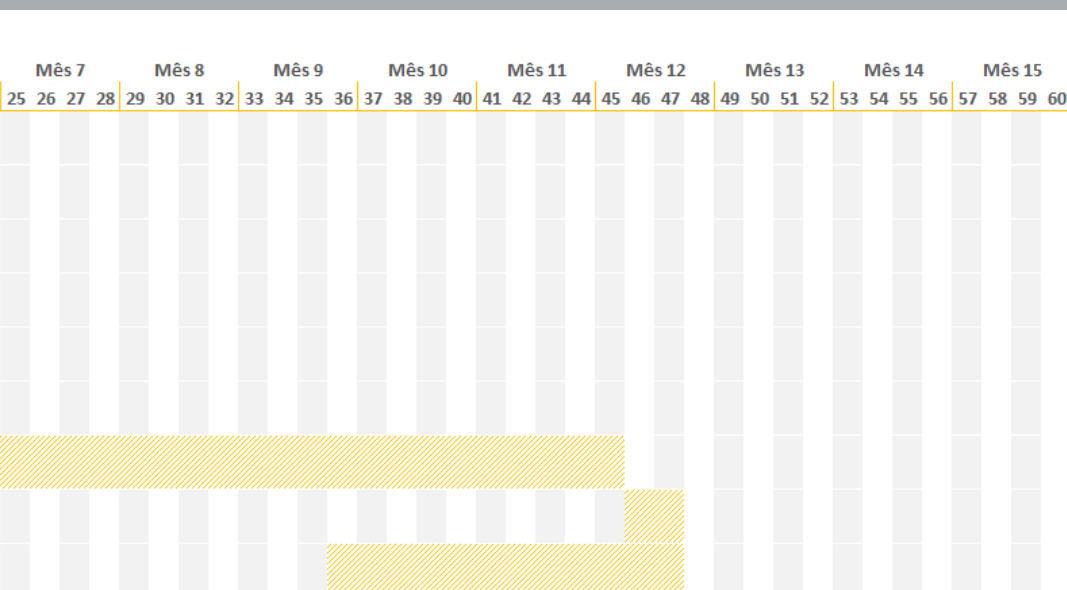
## Detalhamento de custos

Terreno	Terreno	420.000,00
	Escritura	18.133,00
	IPTU	5.460,00
	Condomínio	6.960,00
Projetos	Projeto Arquitetônico	7.200,00
	Projeto Estrutural	3.600,00
	Projeto Elétrico	1.980,00
	Projeto Hidrosanitário	1.980,00
	Sondagem e outros	3.300,00
Construção	Construção	666.000,00
	Averbação da construção	101,55
	Taxas prefeitura	419,80
	Habite-se	13.784,40
	INSS	13.320,00
	Administração de obra	66.600,00
	Juros financiamento	56.653,94
	<b>Custo Total</b>	<b>1.285.492,69</b>





Escaneie ou clique para solicitar a planilha detalhada, fazer uma simulação personalizada ou tirar dúvidas com nossa equipe!



#### Resultado financeiro

Preço venda	1.517.981,40
Corretagem (5%)	75.899,07
Pagamento financiamento	944.544,00
Resultado	497.538,33
Capital próprio investido	340.948,69
Ganho líquido	156.589,64

ROI  
(retorno sobre o investimento)

**45,93%**

~12 meses



Investimento em Imóveis

# Principais perguntas & respostas

## **P1. Quanto precisa ter de renda para financiar a construção?**

Isso varia de acordo com o banco a ser utilizado, porém uma renda bruta em torno de R\$ 44.000,00, normalmente, é suficiente. De toda forma, é necessário realizar uma simulação junto ao banco para valores mais exatos.

## **P2. O que fazer se eu não tiver a renda necessária para financiar toda a construção?**

Caso não possua renda para o financiamento total, é possível participar de um grupo de investimento como os que a RD está organizando. Dessa forma, a renda de diferentes pessoas é reunida para alcançar o valor necessário ou para realizar a obra com capital próprio.

## **P3. Posso formar o grupo com amigos e familiares?**

Sim, bancos como a Caixa Econômica Federal permitem compor a renda necessária com investidores amigos ou familiares.

## **P4. Quando preciso desembolsar o capital próprio?**

O capital é desembolsado durante o período de obra e não todo de uma vez, o cronograma de desembolso é planejado para facilitar o desembolso do(s) investidor(es).



**P5. Quanto tempo demora para vender o imóvel?**

A responsabilidade do investidor se encerra após a transferência do imóvel. As garantias do produto, serviços pós-obra e demais atendimentos ao cliente são responsabilidades pela Rezende Construções e Engenharia LTDA.

**P6. Após a venda do imóvel qual é a responsabilidade do investidor com o comprador?**

Caso não possua renda para o financiamento total, é possível participar de um grupo de investimento como os que a RD está organizando. Dessa forma, a renda de diferentes pessoas é reunida para alcançar o valor necessário ou para realizar a obra com capital próprio.

**P7. Quem é responsável pela obra e possíveis acidentes?**

A responsabilidade técnica e de segurança do canteiro de obras é da Rezende Construções e Engenharia LTDA. Todas anotações de responsabilidade técnica de execução e de projeto são emitidas pela RD Construções e Engenharia. Temos orgulho de, em mais de 10 anos no setor de construção, nunca ter ocorrido nenhum acidente ou problema técnico em nossas obras.

**P8. Qual o maior risco envolvido no investimento?**

Embora tenha uma baixa probabilidade, o maior risco é a venda do imóvel demorar a ocorrer. No caso de investimentos realizados com capital do banco, isso resultaria na necessidade de pagar as parcelas do financiamento enquanto a venda não ocorre.

**P9. Como a RD pretende evitar estes riscos?**

Primeira parte é gerar um produto diferenciado dentro do que o mercado deseja. Para isso, a RD se especializou em tecnologias de construção e metodologias de trabalho modernas. Na área de gestão, contamos com uso da plataforma BIM na automação de controle de custos e cronogramas, simulando a construção antes de realizá-las e reduzindo o custo de execução em até 15% em relação ao custo dos concorrentes. Na área de projetos, dominamos a utilização de soluções sustentáveis, automação, técnicas construtivas industrializadas e construção enxuta, permitindo criar imóveis modernos e inovadores a custos inferiores aos dos concorrentes. Tudo isso possibilita destacar o imóvel dos demais, acelerando a venda ou aumentando o lucro dos investidores.



## Fale conosco

Em caso de dúvidas e esclarecimentos, entre em contato conosco.

Edifício The Place  
Av. Afonso Pena, 4875  
Sala 2402  
Campo Grande, MS  
+55 (67) 99160-9942 voz  
+55 (67) 99237-4565 whatsapp

**f** [www.facebook.com/RDEngenhariaCG](http://www.facebook.com/RDEngenhariaCG)

**@** [www.instagram.com/rdconstrucoeseengenharia](http://www.instagram.com/rdconstrucoeseengenharia)

**in** [www.linkedin.com/company/rdengenharia](http://www.linkedin.com/company/rdengenharia)



[www.rdengenharia.eng.br](http://www.rdengenharia.eng.br)